

地主様・大家様・投資家様向けセミナー

定員30名様 参加費
事前予約制 無料

10 / 14 水

14:00~16:00 (受付13:30)

長崎

相続対策・一括借上・土地活用セミナー

第1講座

今から考える相続対策、

14:00~14:30 その時になって後悔しないために今やっておくべきこと



㈱ビジネス・マネジメント
センター中尾勉税理士事務所
業務部 監査課長
荒木 俊彦 氏

相続税法が改正され、新たに相続税対策の必要性をお感じになっていらっしゃる方も多いのではないのでしょうか。「今回の改正点は?」「それにより納税額はどうか?」「そのために取るべき節税対策は?」相続税対策に詳しい税理士が具体例を用いて分かりやすく説明いたします。

第2講座

強い介護会社を選ばれて一括借上!

14:40~15:30 サービス付き高齢者向け住宅で成功する10の法則



㈱船井総合研究所
経営コンサルタント
新谷 正志 氏

新たな土地活用の手法として、国から1,000万円以上の補助金が見込めるサービス付き高齢者向け住宅は、介護会社が一括借上げをして運営するのが一般的です。これまでの賃貸住宅経営では「空室が心配...」「家賃下落が心配...」「入居対策にお金がかかる」。このような地主様・大家様の不安をサービス付き高齢者向け住宅が解決します。補助金を使うなら、今がチャンスです!

第3講座

狭小地の活用なら戸建賃貸!

15:40~16:00 55坪から建築可能な2棟1セットの高性能住宅



㈱地中海
深堀 耕平 氏

若いファミリーを入居者ターゲットとした戸建の賃貸住宅です。シンプルモダン、スタイリッシュデザインを意識した『デザイナーズハウス』は、ローコストハイクオリティです。

※個別相談(16:00~17:00)・・・講師の指名も可能です。

セミナーのポイント

- 1 補助金1000万円以上!?さらに税制優遇!?
高齢者住宅が急増している理由を解明!
- 2 高齢者住宅の市場性。一般アパートと比較して分かったメリットとデメリット!
- 3 55坪、1800万円から始める不動産投資!
事例ベースの事業計画書を一挙公開!

会場:長崎ブリックホール(会議室1)

長崎市茂里町2-38 TEL:095-842-2002



高齢者住宅研究会 長崎支部

お問合わせ
窓口

095-816-0022

〒850-0058 長崎県長崎市尾上町2-2
(株式会社 地中海内)

サービス付き高齢者向け住宅
丸分かり小冊子プレゼント!

相続対策・一括借上・土地活用セミナー

2015年10月14日（水） 14：00～16：00（受付13：30）

講師紹介【中尾勉税理士事務所×(株)船井総合研究所×(株)地中海】



荒木 俊彦 氏

わかりやすく丁寧をモットーに、個人から中小企業を主に税金対策など、幅広く多彩なサービスを提供している。

平成27年度相続税改正に伴い、非課税が大幅に下げられたため、対象となる納税者の方々が増えました。今まで関係ないと思われていた方もその対策の必要性が不可欠となっております。改正内容と対策を説明いたします。



新谷 正志 氏

「サービス付き高齢者向け住宅」に特化したコンサルティングをしており、土地活用会社、建築不動産会社ならびに介護会社

の顧問先を全国に多数持っている。高齢者住宅研究会の主催者であり、業界の最新情報に精通している。高齢者住宅ブログをほぼ毎日更新している。



深堀 耕平 氏

賃貸住宅の建設、不動産の売買、ユニキューブ(賃貸住宅)による遊休地活用、資産の運用にいたるまで、建築全般を取り扱っている。

地中海では、従来の木造低層賃貸住宅の概念を打ち破るキューブ形のデザインされた低層賃貸住宅(ユニキューブ)を主に担当し、遊休地の活用や資産運用をお客様に提案している。

～お申込み方法～

下記項目にご記入後FAXでお送り頂くか、お電話にてお申込み下さい。



FAX 095-816-0033

担当：中村、宮崎 TEL 095-816-0022

地主様・大家様
投資家様向け

相続対策・一括借上・土地活用セミナー

ご住所	〒	TEL	
		FAX	
参加者名		年齢	参加者名
フリガナ			フリガナ
		歳	
			歳

無料個別相談

当日の無料個別相談を希望する
(先着順 4組様まで)

後日、無料個別相談を希望する

【気になる点・ご相談内容】

お問い合わせ

高齢者住宅研究会 長崎支部

(株)地中海事務所内

担当：中村、宮崎

〒850-0058 長崎県長崎市尾上町2-2

Tel : 095-816-0022 Fax: 095-816-0033